

Formulario de Precalificación para Programa de Vivienda Asequible del Banco de Tierras de Vega Baja

Instrucciones:

La precalificación tiene como propósito crear una base de datos de personas interesadas en las propiedades que pertenecen o serán transferidas al Banco de Tierras de Vega Baja. A través de este formulario, se recopilará información socioeconómica y pertinente para determinar si una persona interesada en adquirir una vivienda del Banco de Tierras cumple con los criterios de elegibilidad y se encuentra dentro del rango de prioridades establecido en el *Reglamento para la creación del Banco de Tierras de Vega Baja y para la disposición de propiedades adquiridas mediante el Programa de Manejo de Estorbos Públicos*.

Es importante destacar que la precalificación no obliga al Banco de Tierras de Vega Baja ni al Municipio de Vega Baja a vender o disponer de ninguna propiedad a favor del solicitante.

Complete este formulario con información precisa y adjunte los documentos requeridos. Los datos proporcionados serán utilizados exclusivamente para evaluar su elegibilidad según el rango de prioridades definido en el reglamento y para documentar su interés en la propiedad objeto de esta precalificación.

I. Información del Solicitante

Fecha de Solicitud: _____
día/mes/año

Nombre: _____
Nombre _____ *Apellidos* _____

Nombre: _____
Nombre _____ *Apellidos* _____

Dirección física: _____
Calle _____ *Número* _____

_____ *Municipio* _____ *País* _____

Dirección postal: _____
Calle _____ *Número* _____

_____ *Municipio* _____ *País* _____ *Código postal* _____

Números de teléfono: _____
Brinde al menos dos números de contactos

Correo electrónico: _____
Si son dos solicitantes incluya correo electrónico de cada solicitante.

II. Ingresos y composición familiar

1. Composición familiar:

Número total de personas en el hogar: _____

Número de dependientes (menores de 18 años): _____

Número de personas con discapacidad o mayores de 62 años en el hogar: _____

2. Ingreso familiar anual bruto:

Ingreso total combinado de todos los miembros del hogar: \$ _____

3. Fuentes de ingresos (marque todas las que correspondan) y especifique cuantía:

- Salario _____
- Seguro Social _____
- Asistencia gubernamental (PAN, TANF, etc.) _____
- Pensión o retiro_____
- Otro: _____

III. Información sobre la propiedad de interés

1. Identificación de la propiedad:

Dirección y/o ubicación de la propiedad: _____
Calle _____ *Número* _____

_____ *Municipio* _____ *País* _____

Número de catastro o parcela: _____ Object ID: _____

2. Estado actual de la propiedad:

- Solar vacío
- Propiedad con estructura habitable
- Propiedad con estructura inhabitable
- Otro: _____

3. ¿Cómo conoció la propiedad?

- Convocatoria pública del Banco de Tierras
- Redes sociales del Municipio
- Otro: _____

4. Uso previsto de la propiedad:

- Vivienda principal
- Alquiler a largo plazo
- Desarrollo económico-comunitario
- Otro: _____

5. Prioridad de interés:

Indique por qué esta propiedad en particular es de su interés:

6. ¿La propiedad requiere reparaciones significativas?

- Sí (describa brevemente): _____

- No

7. ¿Interesa adquirir o arrendar la propiedad en su estado actual “as is”?

- Si

No

8. ¿Es usted colindante de la propiedad que le interesa?

- Si
 No

IV. Criterios de Prioridad

Por favor, marque la categoría que aplica a su caso (marque una sola opción):

- Residente bona fide de la comunidad donde se ubica la propiedad y afectado directamente por factores de riesgo como eventos naturales
 Residente bona fide de la comunidad donde se ubica la propiedad.
 Residente bona fide del Municipio de Vega Baja.
 Persona con padres residentes bona fide del Municipio de Vega Baja.
 Ninguna de las anteriores

V. Sub-prioridades

Por favor, marque si aplica alguna categoría (puede marcar más de una opción):

- Poseo vale del Programa de Reparación, Reconstrucción o Reubicación (R3) del Departamento de Vivienda.
 He perdido mi residencia principal debido a un desastre natural o emergencia.
 Deseo adquirir mi primer hogar para que sea mi residencia principal.
 Mi hogar actual está en condiciones de extremo deterioro y peligro.

VI. Declaración

Declaro que toda la información proporcionada en este formulario es verdadera y correcta. Consiento libre y voluntariamente que el Banco de Tierras de Vega Baja y el Municipio de Vega Baja utilice esta información como parte del proceso de precalificación. Entiendo que completar este formulario no obliga al Municipio de Vega Baja ni al Banco de Tierras de Vega Baja a conceder algún derecho o beneficio ni a disponer de la propiedad a mi favor.

Firma del solicitante _____ Fecha _____

Uso Oficial

Funcionario municipal que recibe la solicitud: _____

Fecha en que recibe la solicitud: _____ Hora: _____

Número de solicitud: _____

Observaciones o comentarios: _____

